



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2021-2406**

**Tonttijako ja -muutos korttelin 1913 tontit 3 ja 4, Vanha yhdystie 21**

Maanmittausinsinööri on päättänyt laatia kiinteistöille 186-19-1913-1, 20-2013-7, 401-1-2610 ja 401-1-2721 29.1.2007 hyväksytyn asemakaavan (Ak 19/15) mukaisen tonttijaon ja -muutoksen. Kiinteistöjen edelliset tonttijaot 1913/2 on hyväksytty 29.1.2007 ja 2013/6,7 on hyväksytty 25.4.1988.

Toimenpiteellä muodostetaan kaksi Vierikadun ja Vanhan yhdystien katualueisiin rajoittuvaa 2953 m<sup>2</sup> ja 2443 m<sup>2</sup> suuruista tonttia.

Päätöksessä ovat asianosaisina seuraavien kiinteistöjen omistajat/haltijat:

- tonttijakoalue: 186-19-1913-1, 20-2013-7, 401-1-2610 ja 401-1-2721
- rajanaapurit: 186-20-2013-7, 401-1-2610 ja 401-1-2721

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 15.12.2021 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 22.12.2021 - 5.1.2022, ei muistutuksia.

Lausunnot: Asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu, ei huomautettavaa. Rakennusvalvonta huomauttaa, että korkean tonttitehokkuuden vuoksi yhteen kerrokseen rakennettaessa saattaa tulla tarve palo-osastoinneille.

Kartta tonttijaon muutosehdotuksesta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 1913 tontit 3 ja 4

**Päätöksen peruste**

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97)

**Päätös**

Päätän:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1913 tonttien 3 ja 4 tonttijaon ja -muutoksen (35/2021) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

**Tiedoksi**

hakija

**Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 12.1.2022 alkaen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 12.1.2022



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 2

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.